



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 2. Mai 2023

Teilrevision Ortsplanung Pontresina, Gewerbezone Resgia

Die Gewerbezone Resgia soll um die Parzelle 661 erweitert werden, um einem ortsansässigen Gewerbebetrieb den Verbleib in Pontresina ermöglichen zu können. Die dazu erforderliche Teilrevision der Ortsplanung wurde dem Amt für Raumentwicklung Graubünden (ARE) zur Vorprüfung unterbreitet. Nun liegt der positive Vorprüfungsbericht des ARE vor und die öffentliche Mitwirkung ist abgeschlossen. Der Gemeindevorstand verabschiedet den Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:1'000 Gewerbezone Resgia sowie den Planungs- und Mitwirkungsbericht Teilrevision Gewerbezone Resgia zuhanden der Gemeindeversammlung vom Dienstag, 20. Juni 2023.

Traktandenliste und Botschaft zur Gemeindeversammlung 2023-2 vom 20. Juni 2023

Für die Gemeindeversammlung vom Dienstag, 20. Juni 2023 sind folgende Geschäfte vorgesehen:

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung 2023-1 vom 3. April 2023
2. Genehmigung Jahresrechnung / Abschluss für das Jahr 2022
3. Teilrevision Ortplanung Gewerbezone Resgia
4. Varia

Der Gemeindevorstand verabschiedet die Traktandenliste und die Botschaft zH. der Stimmberechtigten. Die Zustellung der Unterlagen ist für Freitag, 26. Mai 2023 vorgesehen.

Neues Abfallkonzept Gemeinde Pontresina

Die Gemeinde Pontresina hat ein neues Abfallkonzept ausgearbeitet, welches ab Sommer 2023 umgesetzt werden soll. Unter anderem werden neu auch Küchenabfälle und Haushalt-Kunststoffe gesammelt. Der Gemeindevorstand möchte in Zukunft stärker das Verursacherprinzip berücksichtigen, deshalb sollen klarere Regeln eingeführt werden. Die Abfallsammelstelle beim Werkhof wird künftig betreut und es werden wieder Öffnungszeiten eingeführt. Der Gemeindevorstand genehmigt das neue Abfallkonzept und dessen Umsetzung per Sommer 2023. An der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2023 wird das neue Abfallkonzept vorgestellt und es können Fragen gestellt werden.

Unterstützung für Langläufer Gian Flurin Pfäffli

Gian Flurin Pfäffli ist seit dem Rücktritt von Curdin Perl der stärkste Pontresiner Langläufer. Seit der Spitzensport-RS im Sommer 2017 ist Gian Flurin Pfäffli als Profi unterwegs und legt den vollen Fokus auf den Sport. Nach fünf Jahren im Swiss Ski Kader ist er neu im Team BSV IBEX, welches den Fokus auf die Ski Classics Serie «Langdistanzweltcup im Langlauf» legt.

In den vergangenen Wintern stand er als «Langlauf-Concierge» in Pontresiner Diensten und unterstützte die Langläuferinnen und Langläufer auf den Pontresiner Loipen mit Tipps, Tricks und kleinen Goodies. Sein Service stiess auf viele positive Feedbacks und auch auf einiges Medienecho.

Im Winter 2022/2023 konnte er seine gesteckten Ziele erreichen. So holte er in sieben Rennen Ski Classics Punkte und klassierte sich sogar zweimal innerhalb der Top-50. Vor diesem Hintergrund stimmt der Gemeindevorstand einem erneuten Sponsoringgesuch zu. Der Beitrag liegt in der Grössenordnung der Leistung von anderen Gemeinden an ähnlich klassierte Athletinnen und Athleten. Im Gegenzug sichert sich Pontresina ua. Pfäfflis Langlauf-Concierge-Engagement auch im kommenden Winter.

Stellungnahme zum neuen Kantonalen Richtplan im Bereich Energie

In der Zeit vom 12. April bis 30. Juni 2023 läuft das Vernehmlassungsverfahren für die Anpassung des Kantonalen Richtplans im Bereich Energie (KRIP-E). Der neue Richtplan Energie setzt die räumlichen Rahmenbedingungen für eine langfristige und klimaangepasste Versorgung mit erneuerbarer und einheimischer Energie. Ein Schwerpunkt liegt darauf, mögliche Nutzungspotentiale für Wasser- und Windenergie in Graubünden unter sorgfältiger Interessenabwägung mit dem Landschafts- und Umweltschutz aufzuzeigen. Der Gemeindevorstand beschliesst eine Stellungnahme im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens KRIP-E einzureichen.

Erweiterung Heizmöglichkeiten und Anschaffung Schrankwand für das Museum Alpin

Um den elektrischen Energiebedarf des Museums Alpin zu reduzieren, wurde nach alternativen Heizmöglichkeiten gesucht. Abklärungen haben ergeben, dass zwei bestehende Holzöfen reaktiviert und wieder in Betrieb genommen werden können. Zudem soll ein neuer Pelletofen angeschafft werden. Mit diesen Investitionen in Höhe von CHF 30'000.- kann der elektrische Energiebedarf des Museums Alpin wesentlich reduziert werden. Auch ist für die Ausstellung im Museum Alpin eine Investition von CHF 18'000.00 für eine neue Schrankwand vorgesehen. Der Gemeindevorstand genehmigt die Erweiterungen der Heizmöglichkeiten und die Anschaffung einer Schrankwand für das Museum Alpin zulasten des Vorstandskredits.

Parkhaus Rondo, Schadenerledigung und weitere Arbeiten

Das Projekt «Parkhaus Rondo, Hartbetonbelag» konnte in der Zwischenzeit abgeschlossen und abgerechnet werden. Auch der im Zusammenhang mit der Arbeitsausführung entstandene finanzielle Schaden, der zu Lasten der Politischen Gemeinde Pontresina angefallen ist, konnte ermittelt werden und mit der Haftpflichtversicherung der Auftragnehmer konnte eine Einigung erzielt werden. Der Schadenersatz beläuft sich auf CHF 340'009.60 zugunsten der Politischen Gemeinde Pontresina.

Ein Teil der Entschädigungsleistung soll für die Ausführung von weiteren Arbeiten im Parkhaus verwendet werden, damit die Sanierung des Rondo Parkhauses vollständig abgeschlossen werden kann.

Der Gemeindevorstand stimmt der Schadenerledigung «Parkhaus Rondo, Pontresina, Hartbetonbelag» in Höhe von CHF 340'009.60 zugunsten der Politischen Gemeinde Pontresina und der Ausführung weiterer Arbeiten am Rondo Parkhaus über Total CHF 111'762.05 zu.

Auftragsvergabe öffentlichen Beleuchtung entlang der Via Fulluns

Bei der Via Fulluns handelt es sich um eine private Erschliessungsstrasse. Gemäss generellem Erschliessungsplan besteht im selben Bereich auch ein öffentlicher Fussweg. Dieser wird durch die einheimische Bevölkerung im Sommer wie auch im Winter rege genutzt. In Zusammenhang mit dem Umbau und der Erweiterung des Hotels la Collina wurde von der Sunstar AG auch für Via Fulluns ein Beleuchtungsvorschlag unterbreitet, welcher zum Gesamtkonzept der Hotelbeleuchtung passt und die Sicherheit auf dem viel begangenen Fussweg erhöht. Der Aufwand der Repower für die Materiallieferung und die elektrischen Installationen wird sich auf CHF 28'775.27 inkl. MWSt. belaufen. Gemäss Projektplan müssen zudem Grabenarbeiten für die Verlegung von Kabelschutzrohren ausgeführt werden, die sich auf ca. CHF 8'000 belaufen. Die Grabenarbeiten sollen durch den mit dem Neubau vom Hotel Collina beauftragten Bauunternehmer (Costa AG) in Regie ausgeführt werden.

Der Gemeindevorstand vergibt den Auftrag für die Sanierung und Erweiterung der öffentlichen Beleuchtung entlang der Via Fulluns, für CHF 28'775.27 inkl. MWSt. an die Repower AG, Poschiavo. Für die Tiefbauarbeiten wird die Bauunternehmung Costa AG in Regie für ca. CHF 8'000.- beauftragt.

Baugesuche

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligte der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Parz. 2590, Wohnung Nr. 2, Via Cruscheda 26, Interne Veränderungen;
- Parz. 1981, Chesa Lardelli, Via Maistra 240, Um- und Anbau;
- Parz. 1708, Chesa Stiffler, Via Chantun Sur 3, Umbau;
- Parz. 2309, Überbauung Spagnola, Zuweisung Bauberatung;
- Parz. 1872, Chesa Survia, Via da Clüs 5, Umbau und neue Aussenerschliessung.