



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 4. April 2023

Stellenbesetzung Mitarbeiter Werkdienst

Aufgrund der Kündigung des bisherigen Stelleninhabers hat die Gemeinde Pontresina die Stelle für einen neuen Mitarbeiter Werkdienst ausgeschrieben. Es sind elf Bewerbungen eingegangen, wobei in der Folge mit zwei Bewerbern Gespräche geführt wurden. Der Gemeindevorstand hat auf Antrag des zuständigen Verwaltungsfachvorstehers und des Personalchefs entschieden, Jan Tichy in einem 100%-Pensum per 1. Juni 2023 einzustellen.

Auftragsvergaben

Der Gemeindevorstand hat im freihändigen Verfahren den folgenden Auftrag vergeben:

- Baumeister- und Belagsarbeiten für den Ersatz der Kanalisationsleitung in der Via Val Roseg vom Kutscherplatz bis zur Bahnschranke an die KIBAG Bauleistungen AG, Strassen-, Tief- und Rückbau, St. Moritz, zum Preis von CHF 234'949.10 (inkl. MWST).

Im Einladungsverfahren hat der Gemeindevorstand die nachfolgenden Aufträge an die einzige offerierende Unternehmung vergeben:

- Baumeisterarbeiten Inszenierung der Ova da Bernina Schlucht, Bauetappe 2023 an die Costa AG, Hoch- und Tiefbau, Pontresina, zum Preis von CHF 512'570.25 (inkl. MWSt.);
- Baumeisterarbeiten Sanierung (Senkloch) Via Mulin, an die Costa AG, Hoch- und Tiefbau, Pontresina, zum Preis von CHF 205'179.75 (inkl. MWSt.).

Im offenen Verfahren hat der Gemeindevorstand den folgenden Auftrag an den Anbieter mit dem vorteilhaftesten Angebot vergeben:

- Generalplanerleistung Sanierung Schulhaus Suot an die ARGE Gianzauna, c/o Blarer & Reber Architekten, Samedan, zum Preis von CHF 1'219'568.00 (inkl. MWST), vorbehaltlich der Projektgenehmigung durch den Gemeindevorstand.

Workshop Neugestaltung Piazza da Sport Roseg (Sportpavillon)

Für die Planung der Neugestaltung der Piazza da Sport Roseg (Sportpavillon), welche im Zuge des Hotelbaus Flaz realisiert werden soll, hat die Gemeinde Pontresina eine Arbeitsgruppe «Piazza da Sport Roseg» eingesetzt. Auf Antrag der Arbeitsgruppe hat der Gemeindevorstand die Durchführung eines Workshops genehmigt, wodurch die verschiedenen Bedürfnisse für die Sportplatznutzung ermittelt werden sollen. Der Workshop wird im Auftrag der Gemeinde Pontresina durch die Allegra International AG organisiert und moderiert und soll am 27. April 2023 durchgeführt werden. Die Einladung der verschiedenen Interessengruppen erfolgt in den nächsten Tagen.

Übernahme Betrieb Restaurant Talstation Languard durch die Gemeinde Pontresina

Das Restaurant Talstation Languard – auch als «Languard Beizli» oder «Restaurant Cruscheda» bezeichnet – wurde seit der vorerst probeweisen Wintersaison 2021/2022 bis zur endgültigen Schliessung bzw. Betriebsaufgabe im März 2023 durch die Well Blended GmbH St. Moritz betrieben. Anstatt einen neuen Pächter zu suchen, haben der Leiter Infrastrukturen und der Leiter des Bellavita Erlebnisbad & Spa dem Gemeindevorstand vorgeschlagen, das Restaurant Talstation Languard mit Mitarbeitenden aus dem Bellavita-Team zu führen. Der Gemeindevorstand hat das vorgelegte Betriebskonzept im positiven Sinne zur Kenntnis genommen und sich dafür ausgesprochen, dass das Restaurant Talstation Languard künftig durch das Bellavita-Team betrieben werden soll. Der Betrieb wird zeitnah aufgenommen.

Entschädigung für Strassenschäden durch die Rhätische Bahn AG

Aufgrund von verschiedenen Bautätigkeiten der Rhätischen Bahn AG im Bereich des Bahnhofs sind an der Via Val Roseg und an der Via Pros da God Schäden entstanden bzw. bereits vorhandene Schäden haben sich weiterentwickelt. Die Politische Gemeinde Pontresina und die Rhätische Bahn AG haben sich auf eine Entschädigung von CHF 20'000.00 für die Beteiligung an künftigen Sanierungsmassnahmen geeinigt.

Baubewilligung

Auf Antrag der Bauverwaltung bewilligte der Gemeindevorstand folgendes Baugesuch:

- Ablösung von drei Pflichtparkplätzen in der Chesa Centrela, Piz Immobilien Bern AG, c/o Bratich AG, Laupenstrasse 45, 3001 Bern

Entwicklung Bahnhofareal Pontresina

Die Politische Gemeinde Pontresina, die Rhätische Bahn AG, die RhB Immobilien AG, die Schweizerische Stiftung für Sozialtourismus und die Politische Gemeinde Celerina wollen gemeinsam die Weiterentwicklung des Bahnhofareals Pontresina vorantreiben. In einem ersten Schritt soll ein Projekt- und Ideenwettbewerb durchgeführt werden. Zu diesem Zweck haben die Parteien verschiedene Vereinbarungen ausgearbeitet, welche die Grundlagen der Zusammenarbeit definieren. Der Gemeindevorstand hat diese Vereinbarungen genehmigt.

Zweitwohnungssteuer

Der Gemeindevorstand hat eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche sich vertieft mit den Fragen rund um die mögliche Einführung einer Zweitwohnungssteuer beschäftigt hat. Erste Ergebnisse wurden nun im Gemeindevorstand diskutiert und dieser ist zum Ergebnis gelangt, die Thematik «Einführung einer Zweitwohnungssteuer» weiterverfolgen zu wollen. Nachdem die Gemeindeversammlung am 3. April 2023 der Gründung der Stiftung «Fundaziun da Puntraschigna» klar zugestimmt hat, erachtet es der Gemeindevorstand als eine wichtige und dringende Aufgabe, Möglichkeiten für die Alimentierung der Stiftung zu prüfen.

Jeannette Guadagnini (Jg), Gemeindegeschreiberin