



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 6. Juni 2023

Begegnungsfläche Piazza Bellavita

Im Rahmen der Umsetzung von Erstmassnahmen zum Verkehrskonzept hat Pontresina Tourismus in Zusammenarbeit mit verschiedenen Verwaltungsabteilungen der Gemeinde Pontresina ein Projekt für die Erstellung einer «Pop-Up Begegnungs- und Verweilfläche auf der Piazza Bellavita» erarbeitet. Die beabsichtigten Massnahmen wurden dem Gemeindevorstand im April zu einer ersten Stellungnahme unterbreitet und aufgrund des positiven Feedbacks vertieft bearbeitet. Nun konnte dem Gemeindevorstand ein ausgereiftes Projekt vorgelegt werden, welches bis ca. Mitte Juli 2023 umgesetzt werden kann. Der Gemeindevorstand hat sich klar für die Umsetzung des Projektes «Pop-Up Begegnungs- und Verweilfläche auf der Piazza Bellavita» ausgesprochen und der Schreinerei Trutmann GmbH, Samedan, einen entsprechenden Auftrag über CHF 69'143.40 (inkl. MWST) erteilt.

Strategie nachhaltige Entwicklung Region Maloja

Die Region Maloja wurde von den Oberengadiner Gemeinden damit beauftragt, eine Nachhaltigkeitsstrategie zu formulieren. An der Präsidentenkonferenz vom 27. April 2023 hat die Regionalentwicklerin Claudia Jann das Ergebnis der Abklärungen und die strategischen Schwerpunkte präsentiert. Der Bericht zur Nachhaltigkeit in der Region Maloja wurde nun den Gemeinden zur Stellungnahme zugestellt. Der Gemeindevorstand Pontresina hat die Strategie der nachhaltigen Entwicklung der Region Maloja im positiven Sinne zur Kenntnis genommen. Auf die Möglichkeit zur Einreichung einer Stellungnahme hat der Gemeindevorstand verzichtet.

Stellenbesetzungen

Das Team des Bellavita Erlebnisbad und Spa wird durch zwei neue Mitarbeitende ergänzt. Der Gemeindevorstand hat die Anstellung von Riccardo Meneghesso bestätigt, welcher ab dem 1. Juli 2023 als Masseur im Spa tätig sein wird. Ebenfalls per Anfang Juli wird Angélique Marder als neue Teamleiterin Empfang und Restaurant das Hallenbad-Team unterstützen. Das Team von Pontresina Tourismus hat bereits per Anfang Juni einen neuen Mitarbeiter willkommen geheissen. Der Gemeindevorstand hat seinen auf dem Zirkularweg getroffenen Beschluss bestätigt und Jan Melchior als neuer Projektleiter Events & Angebote eingestellt.

Überprüfung und Optimierung Gemeindeorganisation

Der Gemeindevorstand hat im Rahmen der Klausurtagung im April 2023 entschieden, das Thema «Gemeindeorganisation» weiter zu bearbeiten und in diesem Zusammenhang eine Offerte bei der FHGR für die Durchführung eines Workshops im Gemeindevorstand und eine Befragung des Kaders einzuholen. Die Offerte zur Überprüfung und Optimierung der Gemeindeführung Pontresina sieht einerseits eine Analyse der Ausgangslage mit einer Erhebung der Ist-Situation vor und andererseits die Ausarbeitung der für Pontresina passenden Soll-Situation. Die Verwaltung und der Gemeindevorstand werden durch Gespräche in Form von Interviews in den Prozess eingebunden. Zum Abschluss erfolge ein Workshop mit dem Gemeindevorstand. Abschliessende Erkenntnisse sollen nach rund fünf Monaten vorliegen. Der Gemeindevorstand hat beschlossen, der FHGR einen Auftrag für die Überprüfung der Gemeindeorganisation bzw. Optimierung in der Höhe von CHF 21'000.00 (exkl. MWST) zu erteilen.

Beitrags- und Sponsoringgesuche

Der Gemeindevorstand hat zwei weitere Unterstützungsgesuche gutgeheissen. vom 10. bis 13. August 2023 findet der 53. Concours Hippique in Zuoz statt. Die Gemeinde Pontresina unterstützt den Anlass mit einem Betrag von CHF 1'500.-. Ebenfalls im positiven Sinne hat der Gemeindevorstand die Anfrage von Hotellerie-Suisse Graubünden behandelt. An der Delegiertenversammlung am 26. Januar 2024 werden rund 160 Gäste erwartet. Da die Standortgemeinde traditionsgemäss zum Apéro einlädt, sponsort die Gemeinde Pontresina den an die Delegiertenversammlung folgenden Apéro.

Gesuch Garantieerklärung Academia Engiadina

Gemäss dem Mittelschulgesetz müssen die privaten Mittelschulen im Kanton zur Deckung der laufenden Kosten bei einer finanziellen Notlage ein Konto «Zweckgebundene Reserven Notlage» führen. Der Gegenwart des Reservekontos ist durch ein separates Bankkonto in den Aktiven zu decken. Alternativ kann für die

definierte Summe auch eine schriftliche Garantie der Standortgemeinden abgegeben werden. Die Academia Engiadina in Samedan hat nun den vier grössten Aktionären, den Gemeinden Celerina, Pontresina, Samedan und St. Moritz vorgeschlagen, diesen zweiten Weg zu gehen. Der Gemeindevorstand Pontresina hat nun eine solche Garantieerklärung über CHF 130'270.27 befürwortet und das Geschäft zuhanden der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung verabschiedet.

Bauvorhaben Hotel Flaz/Infrastrukturbauten Sportpavillon

Das Bundesgericht hat die Beschwerde gegen die Baubewilligungen i.S. Hotel Flaz und Infrastrukturbauten Sportpavillon mit Urteil vom 25. Juli 2022 letztinstanzlich abgewiesen. Damit sind die Baubewilligungen in Rechtskraft erwachsen. Die Baubewilligungen haben grundsätzlich Gültigkeit für ein Jahr (ab Rechtskraft), können aber auf Gesuch hin angemessen verlängert werden. Die Hotel Flaz AG hat nun bei der Baubehörde ein Gesuch auf Verlängerung der Baubewilligung eingereicht. Gleichzeitig hat die Hotel Flaz AG ein Gesuch um Durchführung eines Enteignungsverfahrens für die Realisierung der Zufahrt zur Parz. 1661 über die Parz. 1660 eingereicht, da die Verhandlungen zur einvernehmlichen Einräumung eines Fuss- und Fahrwegrechts gescheitert sind. Der Gemeindevorstand hat nun einerseits das Enteignungsgesuch der Hotel Flaz AG behandelt und entschieden, das Enteignungsverfahren für die Erschliessung des Grundstücks 1661 über das Grundstück 1660 einzuleiten. Andererseits hat der Gemeindevorstand im Sinne eines Grundsatzentscheids beschlossen, auch für das Fuss- und Fahrwegrecht zur Erstellung der Infrastrukturbauten Sportpavillon ein Enteignungsverfahren einzuleiten. Als erster Schritt im Rahmen dieses Verfahrens will der Gemeindevorstand eine Einigungsverhandlung mit allen betroffenen Parteien einberufen. Weiter hat der Gemeindevorstand entschieden, die der Gemeinde Pontresina erteilte Baubewilligung für die Infrastrukturbauten Sportpavillon erstrecken zu lassen. Das Gesuch um Verlängerung der Baubewilligung ist zusammen mit dem Gesuch der Hotel Flaz AG amtlich zu publizieren und während 20 Tagen in der Gemeinde aufzulegen.

Betriebsbewilligung Cheesy Engadin Murtaj

Auf der Parzelle Nr. 2500 Gitögla wurde in den letzten beiden Jahren mit Bewilligung des Gemeindevorstandes ein Takeaway betrieben. Nachdem die Betreiberin des Foodtrucks «Easy Peasy» kein Interesse an der Betreuung des Takeawas für den Sommer 2023 hat, hat Meriton Murtaj um die Erteilung einer entsprechenden Betriebsbewilligung ersucht. Der Gemeindevorstand ist nach Prüfung des Gesuchs zur Erkenntnis gelangt, dass das Streetfood-Konzept von «Cheesy Engadin Murtaj» einem Bedürfnis entspricht und das Gastroangebot von Pontresina im positiven Sinne erweitern wird. Die ersuchte Betriebsbewilligung wurde deshalb mit Auflagen erteilt.

Baubewilligungen

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligte der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Parz. 1898, Via Maistra 199, zwei neue Pelletöfen im Museum Alpin;
- Parz. 2246, Chesa Tama, Curtins 22, Einbau Cheminée Whg. 23.

Vorankündigung: Temporeduktion auf der Via da Bernina und der Via Maistra

Der Gemeindevorstand hat sich an der Sitzung vom 13. Dezember 2022 für die Einführung einer Geschwindigkeitsreduktion zusammen mit der Schaffung eines Innerortsbereichs auf dem Teilabschnitt «Werkhof Seiler-Brücke Surovas» der Via da Bernina H29 entlang des Siedlungsgebiets Pontresina ausgesprochen. Im bezeichneten Bereich soll die Geschwindigkeit von Tempo 80 auf Tempo 60 reduziert werden. Eine weitere Reduktion der Höchstgeschwindigkeit hat der Gemeindevorstand für den Bereich Muragls bis Sportpavillon auf der Via Maistra verabschiedet. Für beide beschlossenen Geschwindigkeitsreduktionen wurde die entsprechende Bewilligung bei der Abteilung Verkehrstechnik der Kantonspolizei Graubünden eingeholt. Die betreffenden Verfügungen sind mittlerweile rechtskräftig, so dass die Geschwindigkeitsreduktionen umgesetzt werden können. Für die Signalisation der Temporeduktion auf der Via Maistra ist die Gemeinde zuständig, die Werkgruppe wird die Signalisationstafeln am 12. Juni anbringen. Die Zuständigkeit für die Umsetzung der Temporeduktion auf der Via da Bernina liegt beim Tiefbauamt des Kantons Graubünden, es ist mit einer Umsetzung in den nächsten Wochen zu rechnen.