



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 7. August 2018

Versicherungsreportings 2018

Auf Wunsch des Gemeindevorstandes berichtet Versicherungsbroker Roger Graf (Graf, Graf & Partner, Chur) über die aktuelle Versicherung- bzw. Prämiensituation der Gemeinde Pontresina.

Erlass der Handänderungssteuer aus Tauschaktion Diavolezza Lagalb AG mit Engadin St. Moritz Mountains AG

Mit Schreiben vom 29. März 2018 beantragten die Diavolezza Lagalb AG sowie Engadin St. Moritz Mountains AG den vier Gemeinden St. Moritz, Celerina, Pontresina und Samedan, die kommunalen Handänderungssteuern zu erlassen, die im Anschluss an den Anlagentausch Piz Nair gegen Diavolezza/Lagalb fällig geworden sind. Der Gemeindevorstand lehnte das Gesuch aus Präjudizgründen ab. Gemeinsam mit den anderen Gemeinden soll nun nach einer anderen Lösung gesucht werden.

Die Handänderungssteuerguthaben der Gemeinden gegenüber den beiden Gesellschaften liegen bei rund CHF 150'000.-.

Bestimmung von "Top Events" zur Mitfinanzierung durch die Engadin St. Moritz Tourismus AG

Bei der Umgestaltung der regionalen Tourismusorganisation zur seit 01.01.2017 operativen neuen Engadin St. Moritz Tourismus AG wurde die regionale Eventunterstützung aus dem Pflichtenheft gestrichen. Der Verwaltungsrat der Engadin St. Moritz Tourismus AG entwickelte ein Grundlagenpapier für die neuerliche regionale Förderung von besonderen Events und stellte dieses der Gemeindepräsidentenkonferenz vom 5. Juli 2018 vor mit dem Ziel, bis zum 15. August 2018 die Rückmeldungen aus den Gemeindevorständen zu erhalten.

Der Gemeindevorstand genehmigt grundsätzlich vorgeschlagenen zehn „Top Events“, die mit einer Gesamtsumme von CHF 0,5 Mio. unterstützt werden sollen. Er verlangt in seiner Stellungnahme an die Präsidentenkonferenz die Offenlegung der Beitragsbemessungskriterien sowie die Ergänzung der Leistungsvertrags der Gemeinden mit der ESTM Tourismus AG.

Revision Quartierplan Cruscheda

Die Absicht zur Einleitung der Quartierplanrevision wurde durch den Gemeindevorstand publiziert. Innert Frist (16. Juli 2018) sind keine Einsprachen eingegangen. In der Zwischenzeit wurden die bestehenden Quartierplanunterlagen durch Ortsplaner Orlando Menghini vom Büro Stauffer & Studach in Zusammenarbeit mit der Architektin Pia Schmid revidiert.

Folgende Massnahmen wurden durchgeführt:

- Aktualisierung der Quartierplanvorschriften.
- Das Baufenster im nordöstlichen Bereich der Villa Klainguti wurde mit einem Bereich „Flachdach möglich“ ergänzt.
- Die Bruttogeschossfläche über die beiden Parzellen Nr. 1790 und 1791 wurde mit Grundlage Baugesetz 2003/2004 neu berechnet. Die gesamte zusätzlich anfallende BGF wird der Parzelle 1790, auf welcher sich die Villa Klainguti befindet, zugeschlagen

Neue Wärmerückkühleranlage für das Bellavita Erlebnissbad und Spa

Es ist vorgesehen beim Hallenbad eine Wärmerückkühleranlage zu erstellen. Die Anlage wurde durch die Firma Alpiq konzipiert und sieht vor, mittels Wärmetauscher Luft/Wasser die bestehende Erdsondenanlage im Sommer und an wärmeren Tagen auch im Winter zu regenerieren und zu unterstützen. Die Erdsonden dienen der Energiegewinnung beim Hallenbad Bellavita.

Um die Anlage einerseits etwas zu verbergen und andererseits eine zusätzliche Rauschunterdrückung zu schaffen, soll auf beiden Seiten eine Sicht- und Lärmschutzwand erstellt werden. Der Gemeindevorstand genehmigt das entsprechende Baugesuch.

Renovation Verbindungstrakt Chesa Belmont, Via Maistra 85

Die Wohnbaugenossenschaft Belmont beabsichtigt, den Verbindungstrakt an der Nordostseite der Chesa Belmont zu renovieren. Einerseits muss der in die Jahre gekommene Annexbau saniert werden, d.h. das bestehende Metaldach neu gestrichen, die Dachuntersicht in Stand gestellt, der Fassadenverputz ausgebessert und an der Rückfassade die Fundation erneuert und mit einer Sickerleitung ergänzt werden. Andererseits sollen die drei Garagenboxen, die nicht mehr betriebstauglich sind, abgebrochen werden. Dieser Gebäudeteil wird wieder in den Originalzustand zurückversetzt analog dem Gebäudeteil des Wohnparks «Röseg». Die umgestaltete Räumlichkeit soll sodann als Abstellraum genutzt werden.

Im Weiteren wird ein Teil des bestehenden Parkplatzes aufgehoben und ein grosser, einladender Kinderspielplatz erstellt.

Der Gemeindevorstand genehmigt das entsprechende Baugesuch.

Vakanzen in der Gemeindebehörde, Ersatzwahlen im November

Gemeindevorstand Margit Rothwangl und Baukommissionsmitglied Bertram Hissung ziehen zum Jahresende weg aus Pontresina. Gemäss Gemeindeverfassung können sie danach nicht mehr Mitglied in einer Gemeindebehörde sein und haben ihre Rücktritte zum 31. Dezember 2018 erklärt. Für den Rest der Amtszeit 2017 bis 2020 sind Ersatzwahlen nötig. Diese finden an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2018 statt.

An einem der Ämter interessierte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger erhalten auf der Gemeindekanzlei gerne Informationen über die Aufgaben der beiden Behördegremien.

Die Anmeldung einer Kandidatur ist grundsätzlich noch am Wahlabend selber möglich. Damit die Kandidatinnen und Kandidaten in der Botschaft zur Gemeindeversammlung vorgestellt werden können, ist eine Kandidaturanmeldung an die Gemeindekanzlei bis spätestens am Montag, 1. Oktober 2018, sehr erbeten.

Doris Schär (ds), Sachbearbeiterin Gemeindekanzlei