Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 8. August 2023

Finanzplanung 2023-27
Gemeinden sind gemäss der kantonalen Finanzhaushaltsverordnung (FHV) dazu verpflichtet, für mindestens drei dem Budget folgenden Jahre einen Finanzplan zu erstellen. Der Finanzplan dient dazu, die künftige Entwicklung des Finanzhaushaltes frühzeitig zu erkennen. Im Finanzplan sind die finanz- und wirtschaftspolitischen Eckdaten, ein Überblick über die künftige Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung, die Entwicklung der wesentlichen Finanzkennzahlen, sowie ein Ausblick auf die finanzpolitischen Konsequenzen abzubilden. Der Finanzplan ist der Gemeindeversammlung zur Kenntnisnahme zu unterbreiten. Der Gemeindevorstand hat den Finanzplan 2023-27 nach eingehender Prüfung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 2. Oktober 2023 verabschiedet.

Relaunch Webseite pontresina.ch
Die Webseite von Pontresina Tourismus www.pontresina.ch, welche aus dem Jahre 2015 bzw. 2016 (Go-Live) stammt, dient als zentrale touristische Informationsquelle. Sie verzeichnete im vergangenen Jahr 1'089'084 Seitenbesuche (durchschnittlich pro Tag 2'984). Technologisch stammt der heutige Webauftritt aus einem anderen Zeitalter und hinkt inzwischen den gängigen Webstandards hinterher, ein Relaunch ist mehr als überfällig. Nach dem verschiedene Vorabklärungen getroffen und auch diverse Koordinationsgespräche mit Engadin Tourismus geführt wurden, sind der Tourismusrat und die zuständige Arbeitsgruppe zum Ergebnis gelangt, dass es sinnvolle Synergien eröffnet, wenn der Relaunch von pontresina.ch in enger Kooperation mit dem Relaunch von engadin.ch erfolgt. Ganz im Sinne der regionalen Tourismus-Digitalisierungsoffensive. Der Gemeindevorstand hat diesem Vorgehen zugestimmt und im freihändigen Verfahren die SPOT Werbung Pircher Cantoni AG mit der Projektumsetzung beauftragt. Die Kosten belaufen sich gemäss Offerte auf CHF 121'701 inkl. MWST.

Wohnbaugenossenschaft Belmunt
Die gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Belmunt ist Eigentümerin der Chesa Belmunt, einer Wohnbaute mit preisgünstigen Wohnungen. Die Politische Gemeinde Pontresina ist Genossenschaftsmitglied und im Vorstand der Genossenschaft vertreten. Die Genossenschaft trifft im Rahmen der Mietverträge mit den Mieterinnen und Mietern Vereinbarungen betreffend Über- und Unterbelegung der Mietobjekte. Aus Sicht des Gemeindevorstandes sind diese Vorschriften sehr grosszügig und tragen der aktuellen Situation (Wohnungsnot) nicht ausreichend Rechnung. Nach Auffassung des Gemeindevorstandes ist eine Verschärfung dieser Regelungen zu prüfen, damit die Wohnungen dem Genossenschaftszweck entsprechend bewohnt werden. Der Gemeindevorstand hat deshalb beschlossen, dem Vorstand der Wohnbaugenossenschaft einen Antrag auf Überarbeitung der Regelungen zu unterbreiten.

Unterstützungsgesuche
Der Gemeindevorstand hat beschlossen, folgende finanzielle Beiträge für die Durchführung von Anlässen bzw. für die Unterstützung von Organisationen und Projekten zu leisten:
- 1. Treffen der Schweizer Gemeindeschreiberinnen & Gemeindeschreiber vom 27. und 28. Oktober 2023 im Engadin, CHF 1'000.00;
- Stiftung Hans und Engelina Gabriel-Brunold, CHF 2'000.00;
- TV-Dokumentarfilm in Koproduktion mit RTR «Als die Kamera nach St. Moritz kam», CHF 5'000.00.

Baubewilligungen

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligte der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Temporäre Zufahrt, Via Chinun, div. Parzellen
- Fenster Ostfassade, Sclarida 3, Via Pros da God 18, Parz. 2012
- Dachsanierung und PV-Anlage, Chesa Engiadina, Via da la Botta 15, Parz. 2116
- Projektänderung, Anpassung im UG, Chesa Algrezcha, Via Maistra 61, Parz. 2153

Jeannette Guadagnini (jg), Gemeindeschreiberin