



## **Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 17. April 2018**

---

### **Steuererlassgesuch**

Der Gemeindevorstand billigt ein von der Pro Infirmis im Namen eines Klienten eingereichtes Gesuch um Erlass der Gemeindesteuern für das Jahr 2016.

### **Mietvertragsverlängerung Cinéma Rex**

Im Herbst 2013 schloss die Gemeinde mit Oskar Schönenberger, Lenk, einen bis zum 30. April 2019 dauernden 5-Jahres-Vertrag für den Betrieb des Cinémas Rex. Der Vertrag enthält eine Option auf eine 5-jährige Verlängerung, die ein Jahr vor Vertragsablauf anzumelden ist. Andernfalls verlängert sich der Vertrag jeweils stillschweigend um 1 Jahr.

Der Gemeindevorstand hat die nun beantragte 5-jährige Vertragsverlängerung sinstiert und lässt die 1-jährige Erneuerung wirken. Dies vor dem Hintergrund der für das kommende Jahr geplanten Umbauten und Sanierungsmassnahmen im Alten Schulhaus, von denen das Kino betroffen, in die es aber auch einbezogen werden soll (zB. WC-Anlagen). Der Kinomieter soll dementsprechend bei den Planungsarbeiten mitberücksichtigt werden.

Der Gemeindevorstand unterstreicht die Bedeutung des Cinémas Rex für Pontresina und für die Region. Er will es darum auch bestmöglich unterstützen. Dies umso mehr, als dass es bald das einzige Kino im ganzen Engadin ist.

### **Vier Entlassungen aus der kommunalen Erstwohnungspflicht**

Seit dem 30. Januar 2018 (Regierungsbeschluss) ist das „Gesetz über Zweitwohnungen der Gemeinde Pontresina“ in Kraft. Nachdem nun auch die administrativen Grundlagen für die Gesuchsbearbeitung geschaffen worden sind, hat der Gemeindevorstand vier Anträge um Entlassung aus der kommunalen Erstwohnungspflicht genehmigt. Alle vier Gesuchsteller bewohnen bzw. nutzen ihre Wohn- und Gewerbeeinheiten nachgewiesenermassen selber seit 20 und mehr Jahren, so dass die Voraussetzung für die Aufhebung der Erstwohnungsverpflichtung gegeben ist. Die Liegenschaften werden dadurch altrechtlich, dh. sie können auch als Zweitwohnungen genutzt werden.

Obwohl altrechtliche Wohnungen bzw. Zweitwohnungen höhere Preise haben als Wohnungen mit Erstwohnungsverpflichtung sieht die Gemeinde Pontresina - anders als andere Gemeinden - von einer Abschöpfung dieses Mehrwertes ab. Hingegen verfügt sie die Neubewertung durch das kantonale Amt für Immobilienbewertung innerhalb eines Jahres, so dass sie an den höheren Steuerwerten partizipiert.

### **Innenumbau und Erneuerung Chesa Cuntschett A, Parz. 2000**

Auf Antrag der Baubehörde genehmigt der Gemeindevorstand das Baugesuch zum Innenumbau der Chesa Cuntschett A. Vorgesehen ist ua. die Umwandlung von 3 Drei- in Zwei-Zimmer-Wohnungen. Die Anzahl Wohneinheiten und der bestehende Gebäudegrundriss bleiben unverändert.

### **Dienstbarkeitsvertrag für ein Überfahrtsrecht auf der Liegenschaft Coop**

Der Gemeindevorstand stimmt einem Dienstbarkeitsvertrag mit der Profond Anlagestiftung Zürich und Paul Schmid, Pontresina, als Eigentümer der Parz. 1930 zu. Er berechtigt die Gemeinde, die Via da Mulin im Bereich der Liegenschaft Coop an zwei Punkten leicht verändert zu führen, wodurch die Verkehrssicherheit für die Passage der Gelenkbusse deutlich verbessert werden kann. Eingeräumt wird ein Überfahrtsrecht, von dem 50 m<sup>2</sup> Fläche betroffen sind. Die Linienkorrektur wird im Rahmen der dieser Tage beginnenden Arbeiten zur Strassensanierung ausgeführt. Im Gegenzug übernimmt die Gemeinde die Kosten für den Neubelag des Trottoirs auf der Liegenschaft Coop

### **Grossrätliche Landsession im Juni 2019 in Pontresina**

Mit Freude hat der Gemeindevorstand Kenntnis genommen vom Beschluss des Bündner Grossen Rates, seine Landsession vom 11. bis 14. Juni 2019 in Pontresina durchzuführen.

Diese Session „extra muros“ der Bündner Legislative findet nur alle 4 Jahre statt. Pontresina hatte sich zum dritten Mal beworben - nun mit Erfolg. Die Organisationsarbeiten beginnen in den kommenden Wochen.