



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 17. Juli 2018

Wasserversorgungsprojekt Morteratsch

Die Wasserversorgungs- und Tiefbau-Fachleute Andri Masüger (Zuoz) und Fritz Röthlisberger (Pontresina) präsentierten dem Gemeindevorstand 7 mögliche Lösungen für die Sicherung der Wasserversorgung im Gebiet Morteratsch (Hotel, Alpschaukäserei und Camping). Weiterbearbeitet werden sollen nun eine Variante mit einem Grundwasserpumpwerk in Morteratsch und eine Variante mit dem Bau einer Leitung ab Pontresina-Dorf, die auch für eine Beschneigung der Loipe Resgia-Morteratsch genutzt werden könnte.

Inkassoverfügung

Die ausstehende Wirtschaftsförderungsabgabe einer Firma mit Zweigniederlassung in Pontresina soll auf dem Betreuungsweg bei ihrem Stammhaus in St. Gallen eingefordert werden. Der Gemeindevorstand billigte die Verfügung, die für die Beseitigung des erhobenen Rechtsvorschlages nötig ist.

Lancierung zweiter Verfeinerungswettbewerb

In einem ersten Wettbewerb der Verfeinerungskommission hatten Pontresiner Schülerinnen und Schüler die Fassade der Hütte für die Giandainsdamm-Brückenelementelagerung mit Steinbockmotiven verschönert. Nun soll geprüft werden, ob die neue Stützmauer am Postplatz ebenfalls künstlerisch gestaltet werden soll. Bevor dazu ein Wettbewerb lanciert wird, wird die Haltung der Grundeigentümerin erfragt.

Beitragsgesuch

Die Gemeinde Pontresina unterstützt in den Jahren 2018 und 2019 Veranstaltungen mit regionaler und überregionaler Ausstrahlung, denen eine Finanzierungslücke entstanden ist, nachdem keine Beiträge mehr fliessen von der regionalen Tourismusorganisation. Pontresina übernimmt gemäss Regionalschlüssel 11,7% der ehemals gesprochenen Beiträge. Vor diesem Hintergrund bewilligt der Gemeindevorstand CHF 500.- an das Festival „Out oft he Blues“ 2019 Samedan, CHF 585.- an das Atelier Segantini Maloja und CHF 3'510.- an die „Tavolata“ St. Moritz 2018.

Projektliste „Engadin Arena“

Im Auftrag der Region ergänzt der Gemeindevorstand die Liste der Pontresiner Vorhaben, die dem regionalen Projekt „Engadin Arena“ zugeordnet werden können. Dazu zählen:

- drei Info- und Verkaufshäuschen („Loipenhäuschen“)
- sieben Energy-Ruhebänke (ua. mit Ladestationen für eBikes und Mobile Devices)
- der „Hub“ (Einstiegspunkt zur „Engadin Arena“) Langlaufzentrum Cuntschett
- der Mini-„Hub“ Diavolezza für Wanderer und Skitourengänger
- die Erneuerung/Verbesserung der Nachtloipenbeleuchtung
- der Ausbau der Loipenbeschneigung (Kühlturm, Loipen Richtung Punt Muragl und Resgia-Morteratsch)
- die Erweiterung des Seilparks

Auftragsvergaben Wasserkühlanlage Beschneigung Cuntschett

Ab kommendem Winter soll ein Kühlturm in Cuntschett das zur Loipenbeschneigung verwendete Wasser kälter machen, damit die Beschneigung effizienter wird. Der Gemeindevorstand vergibt die Aufträge für die Baumeisterarbeiten für CHF 335'000.- an die Costa AG Pontresina, die Sanitärarbeiten für CHF 135'240.85 an die Lorenz Lehner & C. AG Pontresina und die Zimmereiarbeiten für CHF 60'148.35 an Markus Gemmet Holzbau Pontresina.

Inkassoverfügungen gegen zwei Stockwerkeigentümergeinschaften

Der Ersteller zweier Mehrfamilienhäuser hat diese an zwei Stockwerkeigentümergeinschaften verkauft, bevor die definitiv fälligen Anschlussgebühren erhoben und entrichtet worden sind. Der Gemeindevorstand beschreitet nun mit dem Erlass zweier gleichgerichteter Verfügungen den Rechtsweg für das Gebühreninkasso bei den Stockwerkeigentümern. Sie sind die ordentlichen Rechtsnachfolger des Gebäudeerstellers. Es geht dabei um Beträge in der Grössenordnung von jeweils CHF 62'000.-.

Baubewilligungen

Der Gemeindevorstand folgt den Anträgen der Baukommission und erteilt die Baubewilligungen für die energetische Sanierung und den Dachausbau der Chesa Nuspignia, Via da la Staziun 39, für den Neubau einer Parkgarage bei der Chesa Belmunt, Via Maistra 85, und für die Beleuchtung des Turms der Kirche San Spiert, Via Maistra 88 (bis 23.00 Uhr).

Stellenbesetzung Sachbearbeiterin Einwohneramt und Soziale Dienste

Als Stellvertretung für einen Mutterschaftsurlaub und als Mitarbeiterin im Teilzeitpensum im Anschluss wählt der Gemeindevorstand als neue Mitarbeiterin in der Abteilung Einwohneramt und Soziale Dienste Julia Büttner, 1992, aus La Punt Chamues-ch. Sie arbeitet zZ. im St. Moritzer Ovaverva-Projektteam. Sie tritt ihre Stelle ca. Mitte Oktober an

Verwaltungsgericht stützt Gemeindevorstandsentscheid iS. „Initiative Rosegplatz“

Am 13. Dezember 2017 war mit 387 gültigen Unterschriften die „Initiative Rosegplatz“ eingereicht worden. Sie richtete sich gegen das Neubauprojekt „Hotel Flaz“ und verlangte den Erlass einer Planungszone, eine Anpassung der im Mai 2015 geschaffenen Hotelzone „Sportpavillon“, die Überarbeitung des Generellen Gestaltungsplans und des Generellen Erschliessungsplans und einen Planungswettbewerb.

Am 16. Januar 2018 beurteilte der Gemeindevorstand die Initiative als rechtswidrig und lehnte eine Vorlage an die Gemeindeversammlung ab. Gegen diesen Entscheid erhoben zwei der vier Erstunterzeichner am 16. Februar 2018 Beschwerde vor Verwaltungsgericht.

Mit Urteil vom 10. Juli 2018 stützte das Verwaltungsgericht den Entscheid des Gemeindevorstandes in allen Belangen und folgte dabei seiner Argumentation.

Das Urteil ist auf der Gemeindeforum unter „News“ aufgeschaltet. Es ist noch nicht rechtskräftig. Den unterlegenen Beschwerdeführern steht der Weiterzug an das Bundesgericht offen.

Alle Unterzeichnerinnen und Unterzeichner der Initiative sind von der Gemeinde bereits detailliert über den Prozessausgang orientiert worden.