



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 19. Dezember 2023

Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung 2023-4 vom 11. Dezember 2023

Der Gemeindevorstand hat das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2023 genehmigt und zuhanden der öffentlichen Auflage und der nächsten Gemeindeversammlung verabschiedet. In Anwendung von Art. 11 Abs. 2 des kantonalen Gemeindegesetzes erfolgt nun die Veröffentlichung des Gemeindeversammlungsprotokolls auf der Webseite der Gemeinde Pontresina (www.gemeinde-pontresina.ch/news/). Einsprachen sind innert der Auflagefrist von 30 Tagen schriftlich an den Gemeindevorstand einzureichen.

Stellenbesetzung Mitarbeiterin Reinigung

Infolge des weiteren Ressourcenbedarfes im Team Reinigung für das Bellavita, das Cruscheda Beizli und der Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung hat der Gemeindevorstand der Umwandlung einer befristeten Anstellung von Joana Isabel Marinho Oliveira in eine unbefristete Festanstellung zugestimmt. Das Bellavita-Team freut sich auf die weitere Zusammenarbeit mit Joana Isabel.

Mehrwertabgabe – Umzonung Parz. 661 Islas suot dadains la Resgia

Das Kommunale Raumplanungsgesetz schreibt vor, dass die Gemeinde eine Mehrwertabgabe erheben muss, wenn ein Grundstück durch die Umzonung in eine Bauzone einen Mehrwert erfährt. Dies ist der Fall bei der Zuweisung der Parzelle 661 zur Gewerbezone im Zuge der Teilrevision der Ortsplanung «Gewerbezone Resgia». Der Gemeindevorstand hat gestützt auf ein Bewertungsgutachten des Amtes für Immobilienbewertung eine entsprechende Verfügung erlassen. Die Mehrwertabgabe ist geschuldet, wenn das Grundstück verkauft oder überbaut wird.

Totalrevision der Gemeindeverfassung inkl. Gemeindeorganisation

Der Gemeindevorstand hat an der Sitzung vom 11. April 2023 entschieden, die Gesamtrevision der Gemeindeverfassung an die Hand zu nehmen. Bestandteil der Gesamtrevision bildet auch die Reorganisation der Gemeinde. Zur Ausarbeitung der erforderlichen Grundlagen wurde eine Arbeitsgruppe eingesetzt. Die Arbeitsgruppe hat in der Zwischenzeit ein Organigramm für die neue Gemeindeorganisation mit Einführung einer Geschäftsleitung und ein entsprechendes Organisationsgesetz erarbeitet. Der Gemeindevorstand hat beides behandelt und verabschiedet. In einem weiteren Schritt wird der Gemeindevorstand im Januar 2024 in einer ersten Lesung den Entwurf der revidierten Gemeindeverfassung und das Gesetz über die Politischen Rechte in der Gemeinde Pontresina behandeln.

Termine Gemeindevorstandssitzungen 2024

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Gemeindevorstandssitzungen im kommenden Jahr in einem zweiwöchigen Rhythmus durchgeführt werden. Grundsätzlich sollen die Sitzungen jeweils am 1. und 3. Dienstag im Monat stattfinden. Situationsbedingte Anpassungen sind jederzeit möglich.

Baugesuche

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligt der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Fassadenabänderung, Chesa Spelma, Via da Mulin 4, Parz. 1933;
- Umnutzung Abstellraum in Gemeinschaftsraum, Villa Klainguti, Via Cruscheda 7, Parz. 1790