



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 25. April 2023

Immobilienstrategie Gemeinde Pontresina

Nachdem die Gemeindeversammlung am 3. April 2023 der Gründung der Stiftung «Fundaziun da Puntraschigna» klar zugestimmt hat, hat sich der Gemeindevorstand mit der künftigen Immobilienstrategie der Gemeinde Pontresina beschäftigt. Der Gemeindevorstand ist sich einig darüber, dass allfällige Projekte mit Potential für den Erhalt oder die Schaffung von Wohnraum für Einheimische im Hinblick auf die künftige Tätigkeit der Fundaziun da Puntraschigna einer genaueren Prüfung unterzogen werden sollen.

Verabschiedung Jahresrechnung / Abschluss 2022 z.H. der Gemeindeversammlung

Pontresina blickt auf ein sehr gutes Finanzjahr 2022 zurück: Die Rechnung 2022 schliesst anstelle eines geplanten Defizits von CHF 0,23 Mio. mit einem Gewinn von CHF 4,4 Mio. ab. Im Abschluss 2022 ist eine Einlage von CHF 1 Mio. in eine Vorfinanzierung für die Gesamterneuerung der Sesselbahn Alp Languard AG, sowie eine Vorfinanzierung von CHF 2 Mio. für die Gesamterneuerung des Schulhauses Puntraschins suot enthalten, allerdings sind diese von der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2023 noch explizit zu genehmigen.

Mit CHF 6,927 Mio., bei Gesamterträgen von CHF 32,0 Mio., fiel das operative Ergebnis 1. Stufe im 2022 um CHF 7,4 Mio. besser als budgetiert und CHF 2,8 Mio. besser als im Vorjahr aus. Im Wesentlichen ist das viel bessere Ergebnis gegenüber dem Budget auf einen um CHF 2.6 Mio. tieferen Betriebsaufwand und vor allem auf CHF 5,2 Mio. höhere Fiskaleinnahmen, auch in Zusammenhang mit einer regen Tätigkeit im Immobilienbereich zurückzuführen.

Von den geplanten Brutto-Investitionen von CHF 12,3 Mio. wurden CHF 7,9 Mio. bzw. 64% realisiert. Dies widerspiegelt auch die gute Konjunktur in der Gemeinde, da deren Aufgabe unter anderem ist, in schlechten Zeiten öffentliche Investitionen vorzunehmen und in guten Zeiten, wie eben im 2022, eher die Privatwirtschaft investieren zu lassen. Die vorgenommenen Bruttoinvestitionen sind aber trotzdem um 24% höher als im Durchschnitt der letzten 10 Jahre (CHF 6,3 Mio.).

Kutschen-Bewilligungen B für die Sommersaison 2023

Wie in den Vorsommern erteilt der Gemeindevorstand für die am 1. Juni 2023 beginnende Sommersaison an 5 Fuhrhaltereien insgesamt 16 Bewilligungen für kommerzielle Kutschenfahrten in die Val Roseg. Es gelten die offiziellen Kutschentarife vom 1. Juni 2022 der Gemeinde Pontresina.

Erlebniswelt Flaniermeile/Dorf - Begegnungsfläche Piazza Bellavita

Der Gemeindevorstand bewilligt das Pop-Up Projekt von Pontresina Tourismus «Begegnungs- und Verweilfläche» auf der Piazza Bellavita. Mit dem Pop-up Projekt soll eine temporäre öffentliche Sommer-Verweilfläche ohne Konsumationszwang geschaffen werden. Die Pop-Up Lösung soll modular erstellt sein und jeweils im Sommer von Juli bis Oktober als Begegnungs- und Verweilfläche dienen.

Temporäre Stellplätze für Wohnmobile und Wohnwagen bei der Diavolezza-Talstation

Wie bereits in den Vorjahren schafft die Diavolezza Lagalb AG und die Camping Morteratsch GmbH rund 60 temporäre Stellplätze für Camper auf dem Parkplatz bei der Diavolezza Talstation. Je nach Bedarf soll die maximal 3 Nächte nutzbare Ausweichmöglichkeit von Mitte Mai bis Ende September 2023 in Betrieb sein. Geöffnet werden die Stellplätze bei Vollbelegung des Campings

Morteratsch. Ziel des Angebots ist es, einerseits dem anhaltenden Camper-Boom Rechnung zu tragen und andererseits das wilde Campieren bestmöglich zu verhindern.

In seiner dreijährigen Bewilligung mit Widerrufsmöglichkeit weist der Gemeindevorstand darauf hin, dass der Stellplatz nur als Auffang-Angebot bei einer kompletten Belegung des Campings Morteratsch dienen darf. Die Schaffung eines zusätzlichen Camping-Angebots ist ausdrücklich nicht die Absicht des Gemeindevorstands.

Auftragsvergaben

Der Gemeindevorstand hat im freihändigen Verfahren die nachfolgenden Aufträge vergeben:

- Belagsarbeiten zur Sanierung der Werkleitungen Via Muragls Sur, 2. und 3. Bauetappe an die Schlub AG Südbünden zum Preis von CHF 168'729.25 inkl. MWSt.;
- Belagsarbeiten, Ersatz Wasserleitung Via Maistra, Rominger bis Kreuzung Via Giarsun und hinauf bis Einfahrt Via Cluset an die Walo Bertschinger AG zum Preis von CHF 145'000.00 inkl. MWSt.

Baugesuche

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligte der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Parz. 1973, Chesa da la Bun'Orma, Via da Surovas 3, Neuerstellung Dachlukarne und Dachflächenfenster;
- Parz. 1725, Überbauung Ers, Via dals Ers 40, 42, 48 & 52, Wärmepumpenanlagen mit Erdsondenbohrungen;
- Parz. 1791, Las Tuors, Via Cruscheda 9.1 & 11, PV-Anlage auf Dach;
- Parz. 2282, Chesa sur Baselgia, Via dals Ers 38, Abänderungsgesuch;
- Parz. 1931, Hotel Garni Chesa Mulin, Via da Mulin 15, Vorplatzgestaltung;
- Parz. 2136, Chalet Sonnevank, Via Chinun 7, Abbruch und Wiederaufbau;
- Parz. 1766, il Purtretin, Via Maistra 139, Reklametafeln.

Julia Büttner (jb), Stv. Gemeindeschreiberin