



## **Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 29. Januar 2019**

---

### **Landerwerbgesuch der RhB für eine Teilfläche der Parz. 434 in Prasüras/Celerina**

Der Gemeindevorstand stimmt dem Gesuch der RhB zu, ihr für eine Geleisekorrektur 333 m<sup>2</sup> Land von der gemeindeeigenen Parz. 434 in Prasüras/Celerina zu verkaufen und weitere 235 m<sup>2</sup> temporär für Bauarbeiten verfügbar zu machen. Die 3998 m<sup>2</sup> grosse Parzelle wird landwirtschaftlich genutzt (Weide). Die RhB hat den Bewirtschafter für seinen Ertragsausfall zu entschädigen.

Der exakte Kaufpreis wird im Rahmen einer noch ausstehenden Neuschätzung festzulegen sein. Er dürfte in der Grössenordnung von CHF 12'000.- liegen.

Für Landverkäufe von über 200 m<sup>2</sup> Fläche ist die Gemeindeversammlung zuständig. Der Gemeindevorstand beantragt der Versammlung vom kommenden 13. März die Zustimmung.

### **Drei Ortsplanungs-Teilrevisionen**

Der Gemeindevorstand verabschiedet die Ortsplanung-Teilrevisionen

- Kiesabbaugebiet Montebello
- Quartierplan Carlihof
- Projektbezogene Nutzungsplanung Hotel Post

zuhanden der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 13. März 2019.

Am Dienstag, 26. Februar, findet um 20.30 Uhr im Rondo eine Orientierungsversammlung zu den drei Ortsplanungsvorlagen statt.

### **Umnutzung Sauna Chesa Rosina, Parz. 2450, Via da la Botta 48**

Weil auf der Liegenschaft noch ausreichende Bruttogeschossflächen-Reserven vorhanden sind, können die grundbuchlich mit einem Nutzungsverbot belegten Räume nun im Rahmen eines Baugesuchsverfahrens als ordentliche Wohnräume bewilligt werden. Aus der 2<sup>1/2</sup>-Zimmer wird nun eine 3<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnung

Damit kann eine längere Auseinandersetzung abgeschlossen werden, die ihre Ursache in einer damals noch widerrechtlichen Raumnutzung hatte.

### **Verlängerung Baubewilligung Chesa Dagfalzis, Parz. 2340, Via da la Botta 33**

Der Gemeindevorstand verlängert auf Antrag des Bausekretariats und gestützt auf das kant. Raumplanungsgesetz die Baubewilligung für den projektierten Umbau der Chesa Dagfalzis um ein Jahr bis zum 31. Januar