



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 19. Dezember 2017

Nächste Schritte Konzeptidee zur Erhaltung des Morteratschgletschers

Glaziologe Felix Keller informierte den Gemeindevorstand über den Abschluss des Projektes „Eis Stupa Val Roseg 2016/2017“ und über den Stand des Projektes „Ice Stupa Village Morteratsch 2017/2018“. Die 5 Stupas in Morteratsch ziehen zahlreiche Besucher an, für die Helme und Steighilfen zur Verfügung stehen, und ebenso Medien. Diesen wird dann die Projekt-Vision einer künstlichen Beschneidung zum Erhalt des Morteratschgletscher als eigentlicher Treiber hinter den Eis-Stupas vermittelt.

Vom Modellversuch auf dem Diavolezza-Gletscher liegen mittlerweile alle Daten vor, die zusammen mit weiteren Untersuchungsergebnissen zu einer Synthese zusammengefasst werden, die dem Gemeindevorstand an einer nächsten Sitzung die Grundlage bildet für den Entscheid über das weitere Vorgehen, einerseits betreffend Ice Stupa Village im Winter 2018/2019, andererseits im Hinblick auf die nächsten Schritte für das sich abzeichnende Grossprojekt zum Gletschererhalt.

Nachtrag zum Baurechtsvertrag für das Unterwerk Pros da God der Repower AG

Ein 1966 von der Bürgergemeinde Pontresina den damaligen Bündner Kraftwerken eingeräumtes Baurecht zur Erstellung eines Unterwerkes am Eingang zum Val Roseg war Ende 2013 unbemerkt ausgelaufen. Mit Blick auf die allseitig gewünschte Aufrechterhaltung der öffentlichen Stromversorgung soll das Baurecht rückwirkend auf den Auslauf der alten Vereinbarung verlängert werden. Das Baurecht wird auf 50 Jahre ausgelegt, Verhandlungen über eine weitere Verlängerung sind spätestens 3 Jahre vor Vertragsablauf aufzunehmen.

Nach dem Bürgerrat stimmte auch der Gemeindevorstand dem Vertragsentwurf zu. Neu ist nun auch die politische Gemeinde Vertragspartei.

Erlass der Feuerwehropflicht-Ersatzabgabe

Der Gemeindevorstand billigte das Gesuch des regionalen Sozialdienstes um Erlass der Feuerwehropflicht-Ersatzabgabe 2017 für eine von ihm betreute Person. Nachdem die Person von der Gemeinde bereits finanziell unterstützt wird, liegt ein Abgabenerlass nahe.

Wahl Schulzahnarzt für die Gemeindeschule Pontresina

Seit einigen Wochen ist Pontresina in der Lage, den Einwohnerinnen und Einwohnern die Dienste einer Zahnärztin anbieten zu können. Das ist ein weiteres Puzzleteile im Bestreben, die Standortqualität der Gemeinde Pontresina laufend zu verbessern.

Der Gemeindevorstand überträgt deshalb die Aufgaben des Schulzahnarztes auf Anfang des Schuljahres 2018/2019 an Dr. med. dent. Bianca Frei-Nuh und kündigt den 2012 geschlossenen Vertrag mit Dr. med. dent. Peter Zampatti, Zuoz, unter Verdankung seiner Arbeit für die Schulkinder von Pontresina.

Absicht zur Einleitung der Quartierplan-Revision Cruscheda

Der bestehende Quartierplan Cruscheda aus dem Jahr 2000 soll revidiert werden. Dies einerseits, um die Sanierung der Villa Klainguti realisieren zu können und andererseits um den Quartierplan an die revidierte Ortsplanung von 2005 anzupassen.

Die Eigentümer aller im Quartierplanperimeter liegenden Grundstücke werden direkt über die Einleitungsabsicht schriftlich informiert. Ihnen steht die Möglichkeit zur Einsprache offen.

Präsentation Konzeptidee „Flaniermeile Via Maistra“

Als Mitglied der eingesetzten Arbeitsgruppe präsentierte Claudio Kochendörfer dem Gemeindevorstand die Ideen zur Attraktivierung der Via Maistra in der Art einer „Flaniermeile“. An wöchentlich zwei Abenden in der Winter- und in der Sommer-Hochsaison sollen die „Genieser“ angesprochen werden, eine der beiden im Markenprozess definierten Zielgruppen. Im Zentrum stehen darum weniger Action und Spektakel als vielmehr Entschleunigung und Beschaulichkeit. Darum soll auch nicht das Konzept des Laret-Marktes übernommen werden. Mit einer weitgehenden Verkehrsbefreiung der Via Maistra während diesen Abenden soll Freiraum geschaffen werden für Angebote und Attraktionen.

Der Gemeindevorstand nahm die Konzeptidee in zustimmendem Sinn zur Kenntnis. Sie soll nun den angesprochenen Leistungsträgern vorgestellt und es sollen ihre Feedbacks abgeholt werden. Vorgesehen ist auch ein Testbetrieb.

Wohnungszusammenlegung Via Chinun 14

Der Eigentümer zweier Wohnungen legte diese zu einer Wohneinheit zusammen, ohne dazu über eine Bewilligung zu verfügen. Auf Verlangen der Baubehörde wurde ein Baugesuch nachgereicht. Differenzen zwischen den Beurkundungs- und den Eingabeplänen veranlassen die Baubehörde dazu, eine genaue Prüfung bei der Endbauabnahme anzukündigen. Überrascht ist man davon, dass das Grundbuchamt bei Wohnungszusammenlegungen offenbar keine Auflagen bezüglich Meldung an die Baubehörde macht.

Beschlussbestätigungen

Der Gemeindevorstand bestätigt seine an der letzten Sitzung unter „Varia“ gefassten Beschlüsse betreffend die kostenlose Zurverfügungstellung der Sela Arabella im Rondo für einen Vortrag von Toni el Suizo sowie betreffend die Wahl der neuen Lawinenkommission.

Gemäss Gemeindeverfassung sind Beschlüsse zu nicht traktandierten Geschäften zwar möglich, sie müssen aber an der Folgesitzung traktandiert und bestätigt werden. Grund für die Aufnahme nicht traktandierter Geschäfte ist in der Regel Zeit- oder Termindruck.

Vergleichszustimmung

Eine rechtliche Auseinandersetzung vor Verwaltungsgericht betreffend die Errechnung der Bruttogeschossfläche (BGF) einer Wohnung in der Park Residence war im gegenseitigen Einvernehmen bis zum 31. Dezember sistiert worden, um die Möglichkeit einer aussergerichtlichen Einigung auszuloten.

Diese ist nun gefunden, indem vereinbart wird, dass die BGF nach Realisierung des Bauvorhabens festgestellt und dass geprüft wird, ob die Voraussetzung für die Nichtanrechenbarkeit (und damit die Einhaltung der BGF-Vorgaben) gegeben ist.

Der Gemeindevorstand stimmt der Abschreibung des Gerichtsverfahrens zu.

Der Gemeindevorstand wünscht den Einwohnerinnen und Einwohnern und den Gästen von Pontresina frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr. Er freut sich auf eine Begegnung am Neujahrs-*Apéro* „Bun di - Bun an“ am Montag, 1. Januar 2018, um 17.00 Uhr vor dem Kongress- und Kulturzentrum Rondo.

Die nächste Gemeindevorstandssitzung findet am 9. Januar 2018 statt.