



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 21. November 2017

Dienstbarkeitsvertrag für die Zufahrt Hotel Flaz und Sportplatz Sportpavillon

Ein für das geplante Hotel Flaz aufgelegtes Baugesuch sah für die Zufahrt eine Lösung auf der Sportpavillon-Parzelle 1661 vor. Das hätte der Weiterbearbeitung des Projekts eine gewisse Autonomie verliehen, weil keine weiteren Grundstückseigentümer involviert sind. Allerdings entsprach diese Lösung nicht dem generellen Erschliessungsplan und wurde von Einsprechern als nicht gesetzeskonform bemängelt. Die Einsprachen wurden gutgeheissen und eine dem generellen Erschliessungsplan entsprechende Lösung ausgearbeitet. Diese führt neu über die Parzelle 1660. Die Zustimmung der Eigentümer wurde erteilt und ein entsprechender Dienstbarkeitsvertrag kann vereinbart werden. Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.

BGF-Übertragung von der Parzelle 1661 (Areal Sportpavillon) auf das Baurechtsgrundstück Hotel Flaz

Die Bürgergemeinde Pontresina hat der Hotel Flaz AG auf dem Baurechtsgrundstück Nr. D2599 ein Baurecht eingeräumt. Die Baurechtsfläche beträgt 2'044 m². Im Rahmen der Teilrevision Ortsplanung Sportpavillon hat die Gemeinde die Parzelle 1661 (9'273 m²) von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in die Hotelzone umgeteilt. Die Hotelzone hat gemäss Zonenschema die Ausnützungsziffer 1. Für die Nutzung auf der Parzelle 1661 stehen 9'273 m² Bruttogeschossfläche zur Verfügung. Die für die Hotelrealisierung ausgeschiedene Baurechtsparzelle D2599 misst die erwähnten 2'044 m² und hat unter Ausnützungsziffer 1 eine entsprechende Bruttogeschossfläche zur Verfügung. Das eingereichte Bauprojekt beansprucht allerdings 3'600 m² Bruttogeschossfläche (inkl. kleine Reserve). Die fehlenden 1'556 m² BGF sollen von der weiterhin im Besitz der Bürgergemeinde verbleibenden Parzelle 1661 auf das Dienstbarkeitsgrundstück D2599 übertragen werden. Die BGF-Reserve auf dem Grundstück 1661 vermindert sich damit auf 5'673 m². Dies ist für die politische Gemeinde insofern von Belangen, als dass die Bürgergemeinde Pontresina der Einwohnergemeinde Pontresina, für den Bau der Sportinfrastrukturanlagen, ebenfalls ein Baurecht einzuräumen hat. Die darauf zu erstellenden Bauten zehren gegebenenfalls ebenso an der BGF-Reserve des Grundstücks 1661. Im Rahmen der öffentlichen Auflage des Baugesuchs Hotel Flaz war das Fehlen des BGF-Transfers auf die Hotelparzelle D2599 moniert worden. In Form einer Vereinbarung betreffend Nutzungsübertragung wird dieser Umstand nun zwischen der Bürgergemeinde Pontresina, der Hotel Flaz AG und mit Zustimmung der Einwohnergemeinde Pontresina gutgeheissen.

Ergänzung Beschilderung Schnellverkehr innerorts

Der Gemeindevorstand stimmt diversen Änderungen an der Signalisation Verzweigung Via da la Staziun/Via da Mulin (Punt'Ota), Verzweigung Via Maistra/Via da la Staziun (Rondo) sowie Verzweigung Via Maistra/Via Cruscheda (Hotel Rosatsch) zu. Die neuen Signalisationen sollen ebenfalls mit Piktogrammen gemäss VSS-Norm (Forschung und Normierung im Strassen- und Verkehrswesen) versehen werden.

Beitragsgesuche

Im Zuge der ab 2018 wegfallenden Eventbeiträge an die regionale Tourismusorganisation gingen erneut Beitragsgesuche diverser Veranstalter ein. Die Gemeinde Pontresina leistet gemäss Verteilschlüssel jeweils einen Anteil von 11,7%. Der Gemeindevorstand beschloss die Events der Gemeinde Silvaplana entsprechend mit einem Beitrag von CHF 7'312.50 zu unterstützen.

Dabei werden folgende Veranstaltungen berücksichtigt: Coppa Romana, Swiss Pond Hockey Championship, Engadin Snow Golf Cup, Engadinsnow, Jäger Ski WM, Engadin Bike Giro, Öttilö Engadin Swimrun und Engadinwind. Des Weiteren tritt Pontresina mit einem Beitrag von CHF 30'000.- weiterhin als Sponsor des Rennvereins St. Moritz - White Turf 2018 auf.

Outsourcing Kongressbetrieb Rondo

An der Gemeindevorstandssitzung vom 24. Oktober 2017 befasste sich der Gemeindevorstand mit der zweiten Skizzenversion betreffend Pachtvertrag zur Übernahme des Rondo-Kongressbetriebes. In der Folge wurde eine erneute Variante des Pachtvertrages ausgearbeitet, welche der Gemeindevorstand mit vereinzelt Änderungen zur Kenntnis nimmt.

Erstellung Vordach und Erweiterung Aussentreppe Chesa Vista Roseg

Der Gemeindevorstand billigt die Erstellung eines Vordaches und die Erweiterung der bestehenden Aussentreppe von der Ebene zwei in die Ebene drei. Das Vordach des Einfamilienhauses wird als Holzkonstruktion und mit einem Natursteindach erstellt.

Anja Hüsler (ah), Stv. Gemeindeschreiberin